

Exposé
Wohnung, 2 Zimmer - Pößnecker Straße 7, 07549 Gera Lusan
Objekt-Nr.: 032.0033.31
 (bitte stets angeben)


Die Maße sind nur Richtwerte und vor Ort zu prüfen. Die Möblierung ist beispielhaft und dient lediglich zur besseren Orientierung.

 Küche mit Fenster

 Bad mit Dusche

 Balkon

 Balkonverglasung

 Stellplatz/Garage möglich

 Reinigung durch Fachfirma

 Highspeed-Internet verfügbar

Etage:	3
Wohnfläche:	55,95 m ²
Zimmer:	2
Grundnutzungsgebühr:	346,11 Euro/Monat
Heizkosten / Warmwasser:	106,31 Euro/Monat
kalte Betriebskosten:	72,73 Euro/Monat
Nutzungsgebühr gesamt:	525,15 Euro/Monat

Kaution:	keine
Provision:	keine
Genossenschaftsanteile:	6 Stück = 924 €
Verfügbarkeit:	sofort

Art des Energieausweises:	Verbrauchsausweis
Energieverbrauch:	75 kWh/(m ² a) entsprechend
	Gebäudeenergiepass
Energieeffizienzklasse:	C
Baujahr:	1976
Energieträger d. Hzg.:	Fernwärme

Ansprechpartner für Vertragsabschluss

 Kati Völgyesi
 Sabrina Ubrig
 Julia Bajtinger
 Tel.: 0365 / 82331-10
 Tel.: 0365 / 82331-18
 Tel.: 0365 / 82331-45

Wohnungsanfragen und -gesuche

0365 / 82331-30

Weitere Angebote auf unserer Website

www.die-aufbau.de

Exposé

Wohnung, 2 Zimmer - Pößnecker Straße 7, 07549 Gera Lusan



Die Maße sind nur Richtwerte und vor Ort zu prüfen. Die Möblierung ist beispielhaft und dient lediglich zur besseren Orientierung.

Ausstattung der Wohnung

Die Wohnung ist vollsaniert:

- Elektroinstallation neu
- alle Räume mit neuem PVC-Designbelag
- Innentüren und Fensterbänke neu
- alle Räume mit Raufasertapete und weißem Anstrich
- Küche mit Fliesenpiegel und Kombi-Eck-Ventil
- gefliestes Bad mit Dusche und neuer Duschabtrennung, sowie Waschmaschinen-Anschluss
- großer Balkon mit Balkonverglasung

Objektbeschreibung

Das Objekt befindet sich in ruhiger Lage und einem gepflegten Umfeld. Ausreichend Parkplätze sind vorm Gebäude vorhanden. Eine Kindertagesstätte liegt in unmittelbarer Umgebung. In unmittelbarer Nähe finden Sie:

- Bäcker
- Postfiliale

Auch den nächsten Supermarkt erreichen Sie in ca. 10 Minuten zu Fuß. Von der Straßenbahnhaltestelle Zeulenrodaer Straße aus erreichen Sie das Geraer Stadtzentrum mit seinen vielseitigen Freizeitangeboten in 15 Minuten.

Stadtteil Gera Lusan

Der bevölkerungsreichste Stadtteil liegt im Süden der Stadt. Aufgrund der vielen Grünanlagen und der sehr guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist mit Lusan ein attraktives Wohngebiet entstanden. Im Wohngebiet befinden sich auch:

- ProSportArena Lusan
- Kindertagesstätten
- Spielplätze

Per Straßenbahn, welche zur Hauptverkehrszeit im 5-Minuten-Takt fährt, gelangen Sie in ca. 15-20 Minuten ins Stadtzentrum von Gera. Die Randgebiete von Lusan laden durch Felder und Wälder zum Spazieren und Entspannen ein.

Exposé

Wohnung, 2 Zimmer - Pößnecker Straße 7, 07549 Gera Lusan



vergaster Balkon



Wohnzimmer



Küche



Bad mit Dusche



Schlafzimmer

