AUFBAU
einfach besser wohnen
...in Gera & Jena

Exposé

Wohnung, 1 Zimmer - Schleizer Straße 9, 07549 Gera Lusan

Objekt-Nr.: 047.0023.33
(bitte stets angeben)

Die Maße sind nur Richtwerte und vor Ort zu prüfen. Die Möblierung ist beispielhaft und dient lediglich zur besseren Orientierung.

- Bad mit Wanne
- Balkon
- barrierearm
- Aufzug bis Wohngeschoss
- Stellplatz/Garage möglich
- Reinigung durch Fachfirma
- Highspeed-Internet verfügbar

Etage:	3	
Wohnfläche:	36,22	m²
Zimmer:	1	
Grundnutzungsgebühr:	205,73	Euro/Monat
Heizkosten / Warmwasser:	68,82	Euro/Monat
kalte Betriebskosten:	50,71	Euro/Monat
Nutzungsgebühr gesamt:	**325,26**	**Euro/Monat**

Kaution:	keine
Provision:	keine
Genossenschaftsanteile:	5 Stück = 770 €
Verfügbarkeit:	**sofort**

Art des Energieausweises:	Verbrauchsausweis
Energieverbrauch:	82 kWh/(m²a) entsprechend Gebäudeenergiepass
Energieeffizienzklasse:	C
Baujahr:	1978
Energieträger d. Hzg.:	Fernwärme

Ansprechpartner für Vertragsabschluss

Kati Völgyesi	Tel.: 0365 / 82331-10
Sabrina Ubrig	Tel.: 0365 / 82331-18
Julia Bajtinger	Tel.: 0365 / 82331-45

Wohnungsanfragen und -gesuche

0365 / 82331-30

Weitere Angebote auf unserer Website

www.die-aufbau.de

Wohnung, 1 Zimmer - Schleizer Straße 9, 07549 Gera Lusan

Die Maße sind nur Richtwerte und vor Ort zu prüfen. Die Möblierung ist beispielhaft und dient lediglich zur besseren Orientierung.

Ausstattung der Wohnung

- E-Leitung neu
- hochwertiger Desingbelag in Holzoptik
- Innentüren neu
- Raufasertapete weißer Anstrich
- gefliestes Bad mit Badewanne, 2 Mischbatterien, WC, Waschbecken, Waschmaschinenanschluss

Objektbeschreibung
Das Objekt verfügt über eine ausgezeichnete Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. In nur 5 Minuten erreichen Sie die Straßenbahnhaltestelle Lusan/Laune zu Fuß. Von hier aus gelangen Sie in Geras Stadtzentrum in 15 Minuten per Straßenbahn. In unmittelbarer Umgebung des Objekts befinden sich

- Restaurant
- Postfiliale
- Bäcker, Fleischer

In dem nahe gelegenem Einkaufszentrum befinden sich unter anderem auch eine Sparkasse, ein Friseur und ein Bäcker. Lebensmittel aller Art finden Sie dort ebenfalls.

Stadtteil Gera Lusan
Der bevölkerungsreichste Stadtteil liegt im Süden der Stadt. Aufgrund der vielen Grünanlagen und der sehr guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist mit Lusan ein attraktives Wohngebiet entstanden. Im Wohngebiet befinden sich auch:

- ProSportArena Lusan
- Kindertagesstätten
- Spielplätze

Per Straßenbahn, welche zur Hauptverkehrszeit im 5-Minuten-Takt fährt, gelangen Sie in ca. 15-20 Minuten ins Stadtzentrum von Gera. Die Randgebiete von Lusan laden durch Felder und Wälder zum Spazieren und Entspannen ein.

Alle Angebote freibleibend. Änderungen und Irrtümer vorbehalten. Ausdruck vom 15.10.2026 um 07:00 Uhr. Die Informationspflicht nach Artikel 13 DS-GVO kann unter https://www.die-aufbau.de/informationspflicht.php eingesehen bzw. als PDF heruntergeladen werden. WBG "Aufbau" Gera eG. Alle Rechte vorbehalten.

Objektansicht

Wohnzimmer

Balkon

Schlafnische

Küche

Bad

Alle Angebote freibleibend. Änderungen und Irrtümer vorbehalten. Ausdruck vom 15.10.2026 um 07:00 Uhr. Die Informationspflicht nach Artikel 13 DS-GVO kann unter https://www.die-aufbau.de/informationspflicht.php eingesehen bzw. als PDF heruntergeladen werden. WBG "Aufbau" Gera eG. Alle Rechte vorbehalten.