

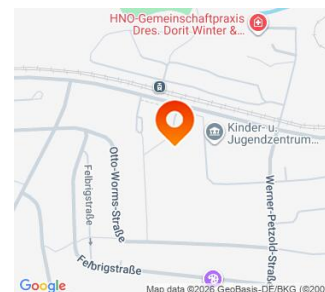
Exposé

Wohnung, 1 Zimmer - Bruno-Brause-Straße 3, 07549 Gera Lusan

Objekt-Nr.: 059.0062.72
 (bitte stets angeben)



Die Maße sind nur Richtwerte und vor Ort zu prüfen. Die Möblierung ist beispielhaft und dient lediglich zur besseren Orientierung.



- | | | | |
|---|---|--|---|
|  Bad mit Wanne |  Balkon |  barrierearm |  Aufzug bis Wohngeschoss |
|  Stellplatz/Garage möglich |  Reinigung durch Fachfirma |  Highspeed-Internet verfügbar | |

Etage:	7	
Wohnfläche:	36,22	m ²
Zimmer:	1	
Grundnutzungsgebühr:	202,47	Euro/Monat
Heizkosten / Warmwasser:	68,82	Euro/Monat
kalte Betriebskosten:	50,71	Euro/Monat
Nutzungsgebühr gesamt:	322,00	Euro/Monat

Kaution:	keine
Provision:	keine
Genossenschaftsanteile:	5 Stück = 770 €
Verfügbarkeit:	sofort

Ansprechpartner für Vertragsabschluss

Kati Völgyesi	Tel.: 0365 / 82331-10
Sabrina Ubrig	Tel.: 0365 / 82331-18
Julia Bajtinger	Tel.: 0365 / 82331-45

Art des Energieausweises:	Verbrauchsausweis
Energieverbrauch:	88 kWh/(m ² a) entsprechend Gebäudeenergiepass
Energieeffizienzklasse:	C
Baujahr:	1981
Energieträger d. Hgz.:	Fernwärme

Wohnungsanfragen und -gesuche
 0365 / 82331-30

Weitere Angebote auf unserer Website



www.die-aufbau.de

Wohnung, 1 Zimmer - Bruno-Brause-Straße 3, 07549 Gera Lusan



Die Wohnung ist saniert:

- neue Elektrik
- neue Innentüren und Fensterbänke
- neuer Desihnbelag Variante Classic Alder
- Raufasertapete mit weißem Anstrich
- Küche mit modernem großformatigem Fliesenspiegel und Kombieckventil
- Bad gefliest (Großformatfliesen) mit 2 Mischbatterien, Badewanne, Waschbecken, versetztem WC, Waschmaschinenanschluss
- Einbauschrank im Flur

In unserem Objekt Bruno-Brause-Straße bieten wir Wohnkomfort für Jung und Alt - mit und ohne körperliche Einschränkungen. So sind die Wohnungen überwiegend barrierefrei erreichbar und viele Wohnungen verfügen zudem über eine ebenerdige Dusche sowie abgesenkte Balkontürschwellen. Weitere Wohnungen können barriere reduziert gestaltet werden - sprechen Sie uns an. Des Weiteren bieten wir 2x wöchentlich die Möglichkeit für gemeinsame Aktivitäten sowie Beratung rund um das Thema Pflege in unserem neu eröffneten Mietertreff. Es gibt eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. In nur 2 Minuten erreichen Sie die Straßenbahnhaltestelle Bruno-Brause-Straße. Von hier aus starten regelmäßig Bahnen in Geras Stadtzentrum. In der Nähe des Gebäudes befinden sich:

- Bäcker
- Einkaufsmöglichkeiten
- Ärztehaus
- Stadtteilbüro mit Bibliothek

Stellplätze finden Sie direkt vor und hinter dem Gebäude. In nur 2 Minuten erreichen Sie das grüne und verkehrsfreie Brütetal mit vielen Spiel- und Sportplätzen.

Der bevölkerungsreichste Stadtteil liegt im Süden der Stadt. Aufgrund der vielen Grünanlagen und der sehr guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist mit Lusan ein attraktives Wohngebiet entstanden. Im Wohngebiet befinden sich auch:

- ProSportArena Lusan
- Kindertagesstätten
- Spielplätze

Exposé

Wohnung, 1 Zimmer - Bruno-Brause-Straße 3, 07549 Gera Lusan



Objektansicht



Wohnzimmer



Schlafnische



Küche mit Fliesenspiegel



Bad



Balkon