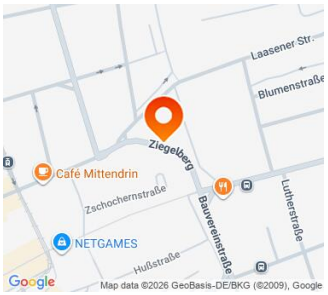
AUFBAU
einfach besser wohnen
...in Gera & Jena

Exposé

Wohnung, 1 Zimmer - Ziegelberg 11, 07545 Gera Stadtmitte

Objekt-Nr.: 075.0006.22
(bitte stets angeben)



Die Maße sind nur Richtwerte und vor Ort zu prüfen. Die Möblierung ist beispielhaft und dient lediglich zur besseren Orientierung.

Bad mit Wanne | Stellplatz/Garage möglich | Reinigung durch Fachfirma | Highspeed-Internet verfügbar

Etage:	2	
Wohnfläche:	32,42	m²
Zimmer:	1	
Grundnutzungsgebühr:	162,10	Euro/Monat
Heizkosten / Warmwasser:	61,60	Euro/Monat
kalte Betriebskosten:	42,14	Euro/Monat
Nutzungsgebühr gesamt:	**265,84**	**Euro/Monat**

Kaution:	keine
Provision:	keine
Genossenschaftsanteile:	5 Stück = 770 €
Verfügbarkeit:	**sofort**

Art des Energieausweises:	Verbrauchsausweis
Energieverbrauch:	89 kWh/(m²a) entsprechend Gebäudeenergiepass
Energieeffizienzklasse:	C
Baujahr:	1985
Energieträger d. Hzg.:	Fernwärme

Ansprechpartner für Vertragsabschluss

Kati Völgyesi	Tel.: 0365 / 82331-10
Sabrina Ubrig	Tel.: 0365 / 82331-18
Julia Bajtinger	Tel.: 0365 / 82331-45

Wohnungsanfragen und -gesuche

0365 / 82331-30

Weitere Angebote auf unserer Website

www.die-aufbau.de

Ausstattung der Wohnung

- die Wohnung ist vollsaniert
- gefliestes Bad mit Wanne, Waschbecken, WC und Waschmaschienenanschluss
- Neue Innentüren
- Elektroleitung neu nach DIN
- Hochwertiger PVC-Designbelag in Laminatoptik
- Alle Räume Raufasertapete und weißer Anstrich
- Küche Kombi-Eckventil

Objektbeschreibung
Das Objekt befindet sich in unmittelbarer Zentrumsnähe. In ca. 5 Minuten zu Fuß erreichen Sie Gera's Stadtmitte mit ihren vielseitigen Freizeitangeboten. In direkter Nähe befinden sich:

- Einkaufsmöglichkeit
- Grundschule
- Bäcker

Bis zur nächsten Straßenbahnhaltestelle laufen Sie ca. 5 Minuten, von der Haltestelle Leipziger Straße aus gelangen Sie in weniger als 10 Minuten zur Berufsakademie Gera.

Stadtteil Gera Stadtmitte
Im Stadtzentrum von Gera befinden sich attraktive Einkaufsmöglichkeiten, wie z.B. die Gera-Arcaden und die Amthorpassage. Weiterhin findet man allerhand Kultur in der Stadtmitte. Zum Beispiel:

- Museen
- Kultur- und Kongresszentrum
- Kino

Auch die unterirdischen Höhler hat Gera´s Stadtzentrum zu bieten.

Sehenswert sind natürlich auch die vielen Villen aus dem 19. Jhd. sowie viele, im Zuge der Bundesgartenschau 2007, sanierte Gebäude. Für das leibliche Wohl sorgen urige Kneipen und gemütliche Gaststätten.

Alle Angebote freibleibend. Änderungen und Irrtümer vorbehalten. Ausdruck vom 15.10.2026 um 05:05 Uhr. Die Informationspflicht nach Artikel 13 DS-GVO kann unter https://www.die-aufbau.de/informationspflicht.php eingesehen bzw. als PDF heruntergeladen werden. WBG "Aufbau" Gera eG. Alle Rechte vorbehalten.

Wohnzimmer

Schlafnische

Bad

Küche

Flur

Objektansicht

Alle Angebote freibleibend. Änderungen und Irrtümer vorbehalten. Ausdruck vom 15.10.2026 um 05:05 Uhr. Die Informationspflicht nach Artikel 13 DS-GVO kann unter https://www.die-aufbau.de/informationspflicht.php eingesehen bzw. als PDF heruntergeladen werden. WBG "Aufbau" Gera eG. Alle Rechte vorbehalten.