



Exposé

Wohnung, 1 Zimmer - Ziegelberg 13, 07545 Gera Stadtmitte



Objekt-Nr.: 075.0508.42/2
(bitte stets angeben)



Die Maße sind nur Richtwerte und vor Ort zu prüfen. Die Möblierung ist beispielhaft und dient lediglich zur besseren Orientierung.

Küche mit Fenster

Bad mit Wanne

EBK Einbauküche

P Stellplatz/Garage möglich

Reinigung durch Fachfirma

Highspeed-Internet verfügbar

| | |
|-------------------------------|--------------------------|
| Etage: | 4 |
| Wohnfläche: | 32,97 m ² |
| Zimmer: | 1 |
| Grundnutzungsgebühr: | 116,41 Euro/Monat |
| Heizkosten / Warmwasser: | 42,86 Euro/Monat |
| kalte Betriebskosten: | 56,05 Euro/Monat |
| Nutzungsgebühr gesamt: | 215,32 Euro/Monat |

| | |
|-------------------------|-----------------|
| Kaution: | keine |
| Provision: | keine |
| Genossenschaftsanteile: | 5 Stück = 770 € |
| Verfügbarkeit: | sofort |

| | |
|---------------------------|--|
| Art des Energieausweises: | Verbrauchsausweis |
| Energieverbrauch: | 89 kWh/(m ² a) entsprechend |
| | Gebäudeenergiepass |
| Energieeffizienzklasse: | C |
| Baujahr: | 1985 |
| Energieträger d. Hzg.: | Fernwärme |

Ansprechpartner für Vertragsabschluss

Kati Völgyesi
Sabrina Ubrig
Julia Bajtinger
Tel.: 0365 / 82331-10
Tel.: 0365 / 82331-18
Tel.: 0365 / 82331-45

Wohnungsanfragen und -gesuche

0365 / 82331-30

Weitere Angebote auf unserer Website

www.die-aufbau.de



Exposé

Wohnung, 1 Zimmer - Ziegelberg 13, 07545 Gera Stadtmitte

Ausstattung der Wohnung

Das WG-Zimmer 2 befindet sich in einer sanierten Wohnung. Küche mit Fenster. Außerdem ist bereits eine Einbauküche integriert. Das Bad ist mit einer Badewanne ausgestattet.

Objektbeschreibung

Das Objekt befindet sich in unmittelbarer Zentrumsnähe. In ca. 5 Minuten zu Fuß erreichen Sie Gera's Stadtmitte mit ihren vielseitigen Freizeitangeboten. In direkter Nähe befinden sich:

- Einkaufsmöglichkeit
- Grundschule
- Bäcker

Bis zur nächsten Straßenbahnhaltestelle laufen Sie ca. 5 Minuten, von der Haltestelle Leipziger Straße aus gelangen Sie in weniger als 10 Minuten zur Berufsakademie Gera.

Stadtteil Gera Stadtmitte

Im Stadtzentrum von Gera befinden sich attraktive Einkaufsmöglichkeiten, wie z.B. die Gera-Arcaden und die Amthorpassage. Weiterhin findet man allerhand Kultur in der Stadtmitte. Zum Beispiel:

- Museen
- Kultur- und Kongresszentrum
- Kino

Auch die unterirdischen Höhler hat Gera's Stadtzentrum zu bieten.

Sehenswert sind natürlich auch die vielen Villen aus dem 19. Jhd. sowie viele, im Zuge der Bundesgartenschau 2007, sanierte Gebäude. Für das leibliche Wohl sorgen urige Kneipen und gemütliche Gaststätten.

Exposé

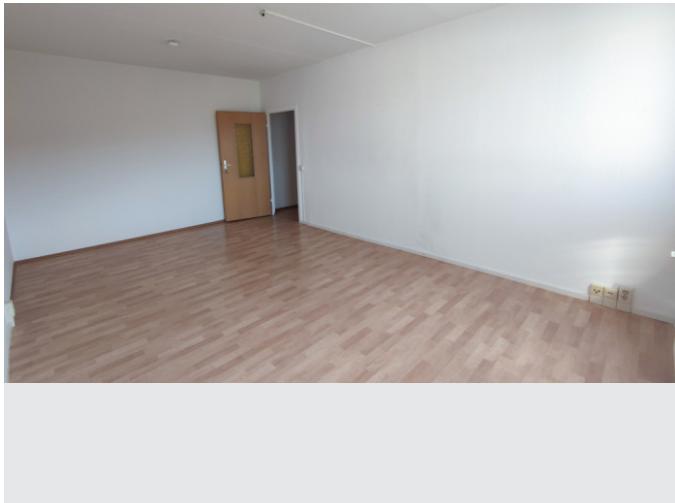
Wohnung, 1 Zimmer - Ziegelberg 13, 07545 Gera Stadtmitte



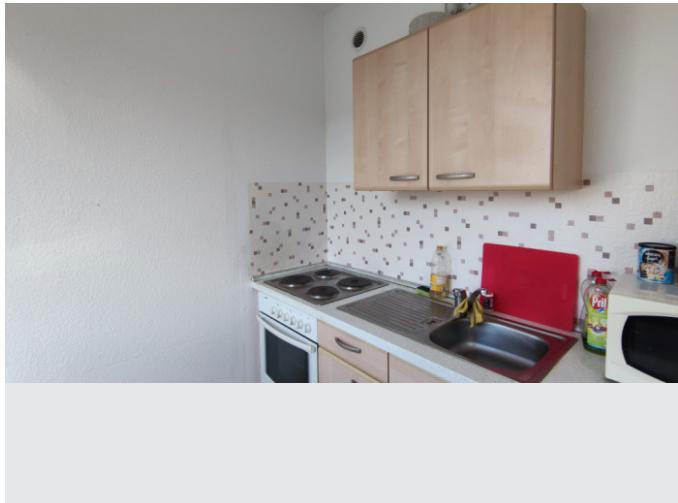
Ziegelberg 15, 13



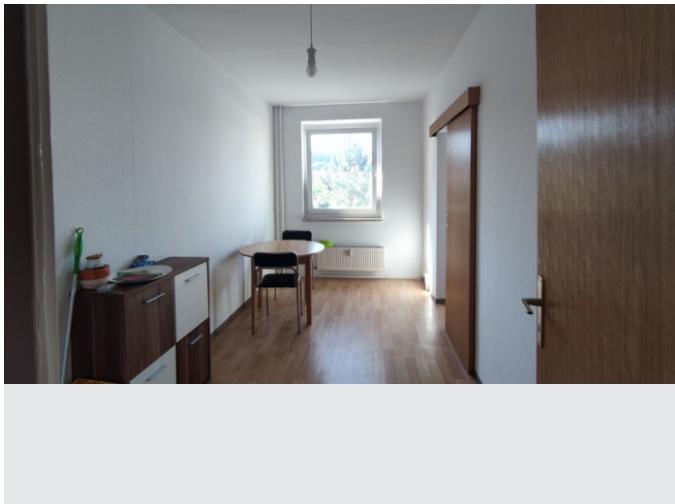
WG-Zimmer 2



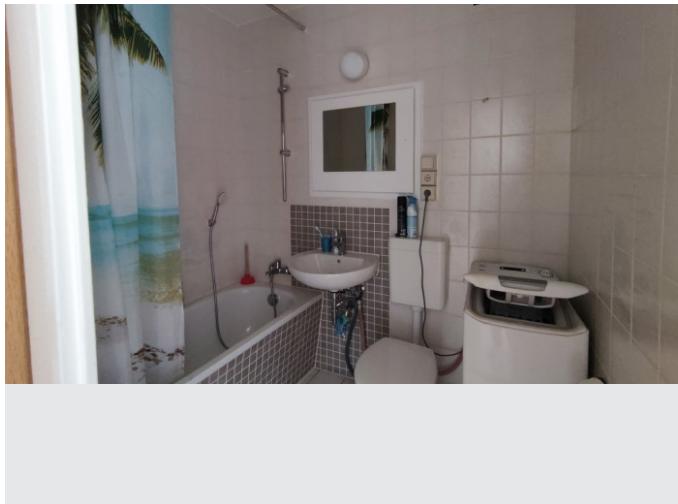
WG-Zimmer 2



Gemeinschaftsküche



Gemeinschaftsküche



Gemeinschaftsbad