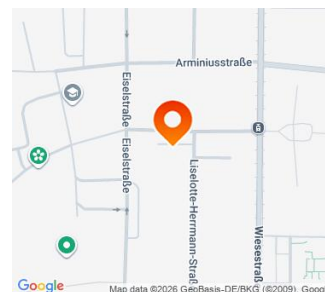


Exposé

Wohnung, 2 Zimmer - Ebertstraße 13, 07548 Gera Debschwitz

Objekt-Nr.: 102.0044.41
(bitte stets angeben)



Die Maße sind nur Richtwerte und vor Ort zu prüfen. Die Möblierung ist beispielhaft und dient lediglich zur besseren Orientierung.

 Küche mit Fenster

 Bad mit Fenster

 Bad mit Wanne

 Bad mit Dusche

 Balkon

 Stellplatz/Garage möglich

 Reinigung durch Fachfirma

 Highspeed-Internet verfügbar

Etage:	4
Wohnfläche:	59,25 m ²
Zimmer:	2
Grundnutzungsgebühr:	373,28 Euro/Monat
Heizkosten / Warmwasser:	106,65 Euro/Monat
kalte Betriebskosten:	77,03 Euro/Monat
Nutzungsgebühr gesamt:	556,96 Euro/Monat

Kautions:	keine
Provision:	keine
Genossenschaftsanteile:	7 Stück = 1078 €

Ansprechpartner für Vertragsabschluss

Kati Völgyesi	Tel.: 0365 / 82331-10
Sabrina Ubrig	Tel.: 0365 / 82331-18
Julia Bajtinger	Tel.: 0365 / 82331-45

Art des Energieausweises:	Verbrauchsausweis
Energieverbrauch:	83 kWh/(m ² a) entsprechend Gebäudeenergiepass
Energieeffizienzklasse:	C
Baujahr:	1968
Energieträger d. Hzg.:	Erdgas

Wohnungsanfragen und -gesuche

 0365 / 82331-30

Weitere Angebote auf unserer Website

www.die-aufbau.de



Exposé

Wohnung, 2 Zimmer - Ebertstraße 13, 07548 Gera Debschwitz

Ausstattung der Wohnung

Die Wohnung ist vollsaniert:

- neue Elektrik
- Designbelag in Holzoptik
- neue Innentüren (Dekor Buche) und Fensterbänke
- Raufasertapete mit weißem Anstrich
- Küche mit Kombieckventil und Fliesenspiegel
- gefliestes Bad mit Badewanne, Dusche, Waschbecken, Vorwand-WC, Waschmaschinenanschluss, Sprossenheizkörper

Objektbeschreibung

Das Objekt verfügt über eine ausgezeichnete Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. So sind es nur wenige Minuten bis zur nächsten Straßenbahnhaltestelle. Von hier starten regelmäßig Straßenbahnen ins Stadtzentrum von Gera. Die Fahrzeit beträgt zwischen 5 und 10 Minuten. Balkonseitig bietet sich ein angenehmer Blick ins Grüne und auch die ruhige Lage ist ein Pluspunkt für das Objekt. In der näheren Umgebung befinden sich:

- Kindertagesstätte
- Schule
- Arztpraxen

Einkaufsmöglichkeiten lassen sich sehr gut mit der Bahn erreichen.

Stadtteil Gera Debschwitz

Der Stadtteil Debschwitz liegt südwestlich des Stadtzentrums innerhalb der geschlossenen städtischen Bebauung Gera's und wird im Osten von der Weißen Elster, im Westen vom Geraer Stadtwald begrenzt.

Am Stadtwaldrand gelegen, befinden sich:

- Tierpark
- Kletterwald

Außerdem finden Sie in der Nähe den Bergfried von Schloss Osterstein, einem ehemaligen Schloss aus dem 12. Jahrhundert. Durch die Straßenbahnlinie 3 ist Debschwitz optimal an das öffentliche Straßenverkehrsnetz angebunden. Zur Hauptzeit fahren die Bahnen hier im 5 Minuten-Takt.

Exposé

Wohnung, 2 Zimmer - Ebertstraße 13, 07548 Gera Debschwitz



Balkonansicht 1



Wohnzimmer



Küche



Bad



Schlafzimmer



Süd-Balkon