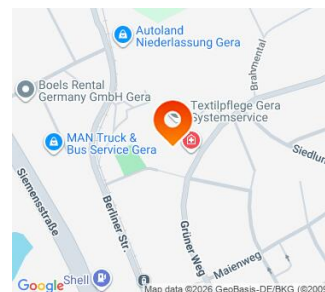
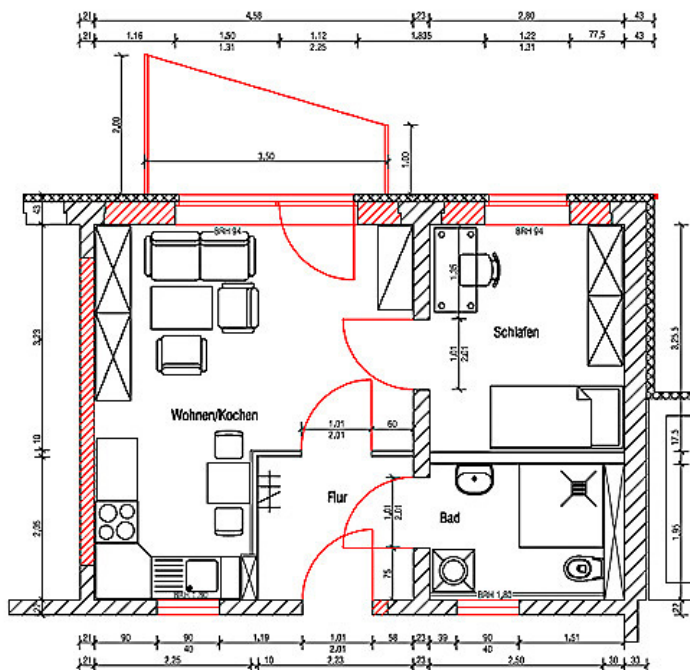


Exposé

Wohnung, 2 Zimmer - Grüner Weg 65, 07546 Gera Bieblach/Tinz

Objekt-Nr.: 112.2205.2205
(bitte stets angeben)



Die Maße sind nur Richtwerte und vor Ort zu prüfen. Die Möblierung ist beispielhaft und dient lediglich zur besseren Orientierung.



Balkon



barrierearm



Aufzug bis Keller



Aufzug bis Wohngeschoss



Stellplatz/Garage möglich



Reinigung durch Fachfirma



Highspeed-Internet verfügbar

Etage:	22
Wohnfläche:	39,3 m ²
Zimmer:	2
Grundnutzungsgebühr:	301,04 Euro/Monat
Heizkosten / Warmwasser:	70,74 Euro/Monat
kalte Betriebskosten:	55,02 Euro/Monat
Nutzungsgebühr gesamt:	426,80 Euro/Monat

Kauton:	keine
Provision:	keine
Genossenschaftsanteile:	5 Stück = 770 €
Verfügbarkeit:	sofort

Ansprechpartner für Vertragsabschluss

Kati Völgyesi	Tel.: 0365 / 82331-10
Sabrina Ubrig	Tel.: 0365 / 82331-18
Julia Bajtinger	Tel.: 0365 / 82331-45

Art des Energieausweises:	Verbrauchsausweis
Energieverbrauch:	78 kWh/(m ² a) entsprechend Gebäudeenergiepass
Energieeffizienzklasse:	C
Baujahr:	2007
Energieträger d. Hgz.:	Erdgas

Wohnungsanfragen und -gesuche

☎ 0365 / 82331-30

Weitere Angebote auf unserer Website

www.die-aufbau.de



Ausstattung der Wohnung

Seniorenwohnpark "Zur alten Schule"; betreutes Wohnen mit Ansprechpartner vor Ort

- Wohnzimmer mit offener Küche
- Badezimmer mit ebenerdiger Dusche
- schicker Designbelag in Holzoptik
- großer Balkon

Objektbeschreibung

Den Seniorenwohnpark "Zur alten Schule" umgibt eine parkähnliche Anlage mit vielen Möglichkeiten zum Ausruhen und Verweilen. Verlässt man das Gelände in östlicher Richtung, so kann man sich auf kurzem Wege in das landschaftlich reizvolle Brahmatal begeben. Folgt man dem hier gut ausgebauten Radweg in nördlicher Richtung, so gelangt man rasch zu:

- Möbel Rieger
- Elsterradweg
- Tierheim

In unmittelbarer Nähe befinden sich:

- Netto – Markt
- Straßenbahnhaltstelle, ca. 300 m entfernt, in beide Richtungen
- ca. 600 m entfernt Friseur (neben Haltestelle Berufsakademie)
- Haltestelle Duale Hochschule Umsteigestelle von Bus zu Bahn, Buslinien 22, 27, 28, 29
- 2 Haltestellen Richtung Stadt: Zahnarzt, AOK Passage mit Dienstleistungsunternehmen

Eine zusätzliche Versorgung mit Lebensmitteln und Getränken erfolgt per mobiler Einkaufsmöglichkeit im Gelände Seniorenwohnpark! Dienstleistungsunternehmen (Friseur, Fußpflege) auch per Hausbesuch! Physiotherapie im Haus!

Stadtteil Gera Bieblach/Tinz

Der Stadtteil Bieblach/Tinz befindet sich im Nordosten von Gera und beinhaltet viele Gebäude der 50er und 60er Jahre, die heute zum Großteil unter Denkmalschutz stehen und liebevoll saniert wurden.

Es befinden sich verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindereinrichtungen und Arztpraxen in diesem Stadtgebiet.

Bieblach/Tinz ist durch Bus und Bahn optimal an das öffentliche Straßenverkehrsnetz angebunden. Ebenso finden Sie viel Grün zur Erholung in diesem Stadtteil.

Exposé

Wohnung, 2 Zimmer - Grüner Weg 65, 07546 Gera Bieblach/Tinz



Objektansicht



Balkon



Einrichtungsbeispiel, KI-generiert



Einrichtungsbeispiel, KI-generiert



Schlafzimmer



Bad