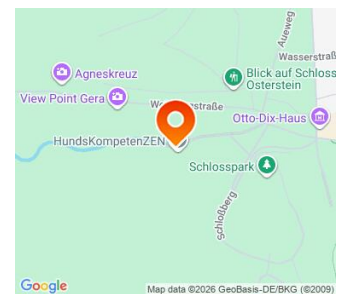
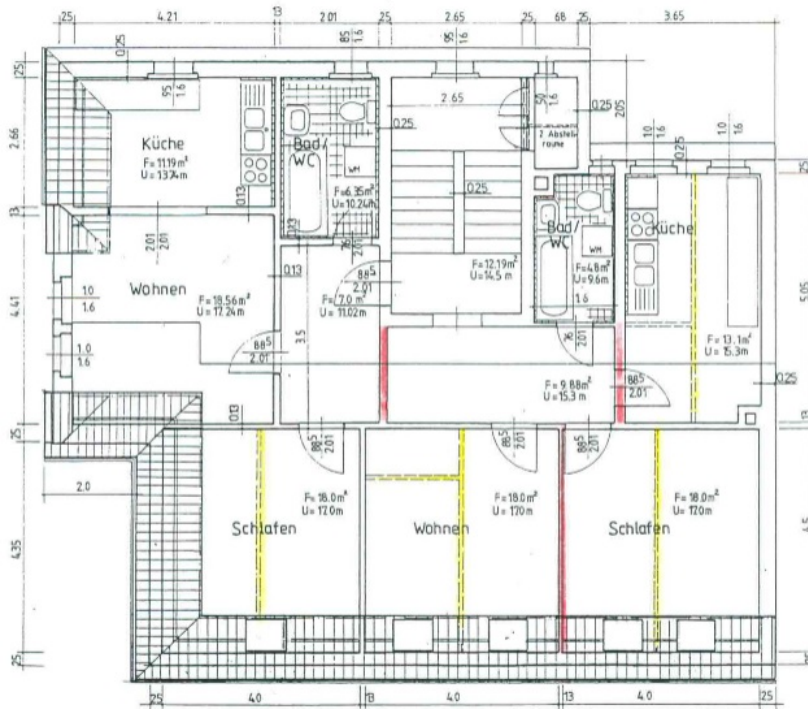








Exposé
Wohnung, 4 Zimmer - Fuchsklamm 24, 07548 Gera Untermaus
Objekt-Nr.: 147.0007.41
 (bitte stets angeben)


Die Maße sind nur Richtwerte und vor Ort zu prüfen. Die Möblierung ist beispielhaft und dient lediglich zur besseren Orientierung.

-  Küche mit Fenster
-  Bad mit Fenster
-  Bad mit Wanne
-  Bad mit Dusche
-  Reinigung durch Fachfirma
-  Highspeed-Internet verfügbar

Etage:	4
Wohnfläche:	114,28 m ²
Zimmer:	4
Grundnutzungsgebühr:	731,39 Euro/Monat
Heizkosten / Warmwasser:	205,70 Euro/Monat
kalte Betriebskosten:	148,57 Euro/Monat
Nutzungsgebühr gesamt:	1085,66 Euro/Monat

Kaution:	keine
Provision:	keine
Genossenschaftsanteile:	11 Stück = 1694 €
Verfügbarkeit:	sofort

Ansprechpartner für Vertragsabschluss

Kati Völgyesi	Tel.: 0365 / 82331-10
Sabrina Ubrig	Tel.: 0365 / 82331-18
Julia Bajtinger	Tel.: 0365 / 82331-45

Art des Energieausweises:	verbrauchsorientiert
Energieverbrauch:	73 kWh/(m ² a) entsprechend Gebäudeenergiepass
Energieeffizienzklasse:	B
Baujahr:	1899
Energieträger d. Hzg.:	Erdgas

Wohnungsanfragen und -gesuche
 0365 / 82331-30

Weitere Angebote auf unserer Website

www.die-aufbau.de

Exposé

Wohnung, 4 Zimmer - Fuchsklamm 24, 07548 Gera Untermhaus

Ausstattung der Wohnung

Diese Wohnung ist saniert:

- PVC-Designbelag in Holzoptik
- Raufasertapete mit weißem Anstrich in allen Räumen
- Küche mit Fliesenboden
- modern gefliestes Bad mit Badewanne, Rechteckdusche, Vorwand-WC sowie WM-Anschluss im Gäste-WC
- Elektrik neu nach DIN
- geräumiger Flur

Objektbeschreibung

Das Mehrfamilienwohnhaus aus der Jahrhundertwende befindet sich in einer ruhigen Sackgasse. Seine hübsche Klinkerfassade verleiht diesem Haus einen besonderen Charme.

Stadtteil Gera Untermhaus

Der Stadtteil Untermhaus liegt im Westen von Gera und grenzt an den Geraer Stadtwald. Gut erreichbar ist das Gebiet durch die Straßenbahnen und den Haupt- und Busbahnhof, der sich ebenfalls in der Nähe befindet.

Vorhanden im Stadtgebiet:

- Hofwiesenpark
- Theater Gera
- Restaurants
- Hallenschwimmbad
- Elsterradweg

Exposé

Wohnung, 4 Zimmer - Fuchsklamm 24, 07548 Gera Untermhaus



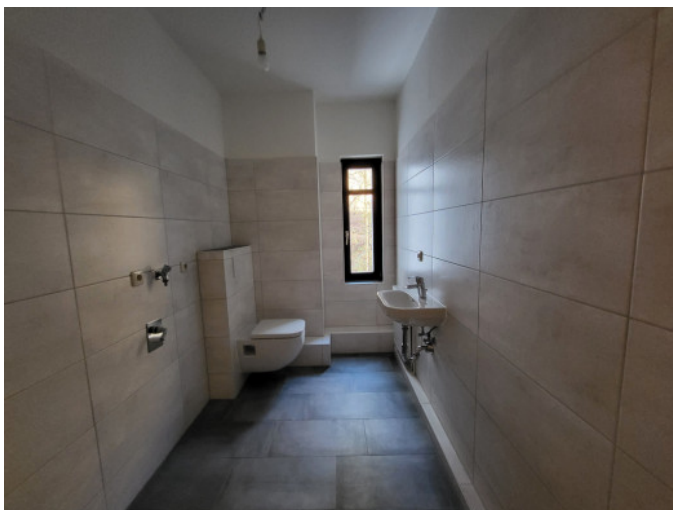
Wohnzimmer



Küche



Bad



Gäste-WC



Schlafzimmer