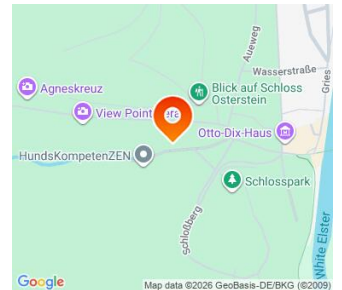






Exposé
Wohnung, 4 Zimmer - Fuchsklamm 14, 07548 Gera Untermaus
Objekt-Nr.: 157.0004.31
 (bitte stets angeben)


Die Maße sind nur Richtwerte und vor Ort zu prüfen. Die Möblierung ist beispielhaft und dient lediglich zur besseren Orientierung.

 Küche mit Fenster


 Bad mit Fenster

 Bad mit Wanne

 Bad mit Dusche

 Balkon

 Stellplatz/Garage möglich

 Reinigung durch Fachfirma

 Highspeed-Internet verfügbar

Etage:	3
Wohnfläche:	98,07 m ²
Zimmer:	4
Grundnutzungsgebühr:	1078,77 Euro/Monat
Heizkosten / Warmwasser:	176,53 Euro/Monat
kalte Betriebskosten:	143,61 Euro/Monat
Nutzungsgebühr gesamt:	1398,91 Euro/Monat

Kaution:	keine
Provision:	keine
Genossenschaftsanteile:	9 Stück = 1386 €
Verfügbarkeit:	sofort

Ansprechpartner für Vertragsabschluss

Kati Völgyesi	Tel.: 0365 / 82331-10
Sabrina Ubrig	Tel.: 0365 / 82331-18
Julia Bajtinger	Tel.: 0365 / 82331-45

Art des Energieausweises:	Verbrauchsausweis
Energieverbrauch:	87 kWh/(m ² a) entsprechend Gebäudeenergiepass
Energieeffizienzklasse:	C
Baujahr:	1900
Energieträger d. Hzg.:	Gas

Wohnungsanfragen und -gesuche
 0365 / 82331-30

Weitere Angebote auf unserer Website
www.die-aufbau.de


Exposé

Wohnung, 4 Zimmer - Fuchsklamm 14, 07548 Gera Untermhaus



Die Maße sind nur Richtwerte und vor Ort zu prüfen. Die Möblierung ist beispielhaft und dient lediglich zur besseren Orientierung.

Ausstattung der Wohnung

Die großzügige Wohnfläche entsteht durch die gelungene Zusammenlegung von zwei Wohneinheiten und bietet so vielseitige Gestaltungsmöglichkeiten. In dieser Wohnung erwarten Sie gleich zwei Badezimmer, eines ausgestattet mit einer Badewanne und das andere mit einer praktischen Dusche sowie WM-Anschluss. Der hochwertige Designbelag in Holzoptik verleiht dem Raum eine elegante und gemütliche Atmosphäre, die ideal zum Entspannen einlädt.

Objektbeschreibung

Das Mehrfamilienwohnhaus aus der Jahrhundertwende befindet sich in einer ruhigen Sackgasse direkt am Stadtwald. Seine historische Fassade verleiht ihm einen besonderen Charme.

Stadtteil Gera Untermhaus

Der Stadtteil Untermhaus liegt im Westen von Gera und grenzt an den Geraer Stadtwald. Gut erreichbar ist das Gebiet durch die Straßenbahnen und den Haupt- und Busbahnhof, der sich ebenfalls in der Nähe befindet.

Vorhanden im Stadtgebiet:

- Hofwiesepark
- Theater Gera
- Restaurants
- Hallenschwimmbad
- Elsterradweg

Exposé

Wohnung, 4 Zimmer - Fuchsklamm 14, 07548 Gera Untermhaus



Wohnzimmer



Küche mit Zugang zum Balkon



Duschbad



Wannenbad



Schlafzimmer