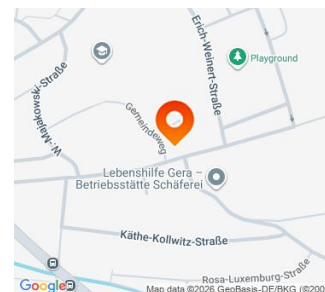
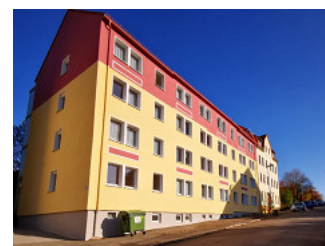
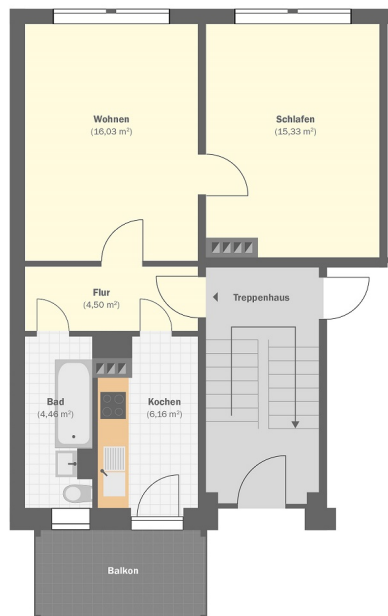


Exposé

Wohnung, 2 Zimmer - Bieblacher Straße 59, 07546 Gera Bieblach/Tinz

Objekt-Nr.: 021.0002.21
(bitte stets angeben)



Die Maße sind nur Richtwerte und vor Ort zu prüfen. Die Möblierung ist beispielhaft und dient lediglich zur besseren Orientierung.

 Küche mit Fenster

 Bad mit Fenster

 Bad mit Wanne

 Balkon

 Reinigung durch Fachfirma

 Highspeed-Internet verfügbar

Etage:	2
Wohnfläche:	47,33 m²
Zimmer:	2
Grundnutzungsgebühr:	315,22 Euro/Monat
Heizkosten / Warmwasser:	85,19 Euro/Monat
kalte Betriebskosten:	61,53 Euro/Monat
Nutzungsgebühr gesamt:	461,94 Euro/Monat

Kaution:	keine
Provision:	keine
Genossenschaftsanteile:	6 Stück = 924 €
Verfügbarkeit:	sofort

Ansprechpartner für Vertragsabschluss

Kati Völgyesi	Tel.: 0365 / 82331-10
Sabrina Ubrig	Tel.: 0365 / 82331-18
Julia Bajtinger	Tel.: 0365 / 82331-45

Art des Energieausweises:	Verbrauchsausweis
Energieverbrauch:	115 kWh/(m²a) entsprechend Gebäudeenergiepass
Energieeffizienzklasse:	D
Baujahr:	1967
Energieträger d. Hgz.:	Erdgas

Wohnungsanfragen und -gesuche

 0365 / 82331-30

Weitere Angebote auf unserer Website

www.die-aufbau.de



Exposé

Wohnung, 2 Zimmer - Bieblacher Straße 59, 07546 Gera Bieblach/Tinz

Ausstattung der Wohnung

Die Wohnung ist vollsanziert:

- Modern gefliestes Bad mit Wanne, Waschbecken, WC
- Alle Räume Raufasertapete mit weißem Anstrich
- Innentüren neu
- E-Leitung nach DIN
- Design-Belag in Holzoptik
- Küche mit Zugang zum Balkon

Objektbeschreibung

Das Objekt befindet sich in ruhiger Lage und verfügt über einen Wäscheplatz hinter dem Haus. In wenigen Minuten zu Fuß erreichen Sie die nächste Bushaltestelle, von hier gelangen sie innerhalb 2 Minuten zur nächsten Einkaufsmöglichkeit. Ebenfalls bequem zu Fuß, oder per Bahn, zu erreichen sind:

- Schulen
- Arztpraxen
- Kindertagesstätten

Stadtteil Gera Bieblach/Tinz

Der Stadtteil Bieblach/Tinz befindet sich im Nordosten von Gera und beinhaltet viele Gebäude der 50er und 60er Jahre, die heute zum Großteil unter Denkmalschutz stehen und liebevoll saniert wurden.

Es befinden sich verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindereinrichtungen und Arztpraxen in diesem Stadtgebiet.

Bieblach/Tinz ist durch Bus und Bahn optimal an das öffentliche Straßenverkehrsnetz angebunden. Ebenso finden Sie viel Grün zur Erholung in diesem Stadtteil.

Exposé

Wohnung, 2 Zimmer - Bieblacher Straße 59, 07546 Gera Bieblach/Tinz



Objektansicht



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Bad



Küche



Balkon