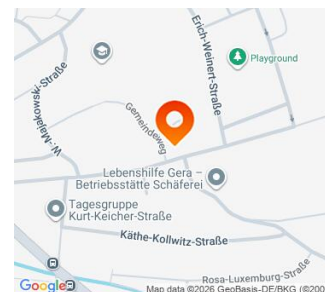
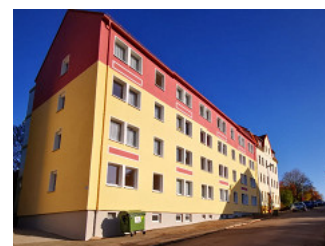


Exposé

Wohnung, 5 Zimmer - Bieblacher Straße 61, 07546 Gera Bieblach/Tinz

Objekt-Nr.: 021.0013.11
 (bitte stets angeben)



Die Maße sind nur Richtwerte und vor Ort zu prüfen. Die Möblierung ist beispielhaft und dient lediglich zur besseren Orientierung.

 Küche mit Fenster

 Bad mit Fenster

 Bad mit Wanne

 Bad mit Dusche

 Balkon

 Reinigung durch Fachfirma

 Highspeed-Internet verfügbar

Etage:	1
Wohnfläche:	104,89 m ²
Zimmer:	5
Grundnutzungsgebühr:	698,57 Euro/Monat
Heizkosten / Warmwasser:	188,80 Euro/Monat
kalte Betriebskosten:	136,36 Euro/Monat
Nutzungsgebühr gesamt:	1023,73 Euro/Monat

Kautions:	keine
Provision:	keine
Genossenschaftsanteile:	9 Stück = 1386 €
Verfügbarkeit:	sofort

Ansprechpartner für Vertragsabschluss

Kati Völgyesi	Tel.: 0365 / 82331-10
Sabrina Ubrig	Tel.: 0365 / 82331-18
Julia Bajtinger	Tel.: 0365 / 82331-45

Art des Energieausweises:	Verbrauchsausweis
Energieverbrauch:	115 kWh/(m ² a) entsprechend Gebäudeenergiepass
Energieeffizienzklasse:	D
Baujahr:	1967
Energieträger d. Htg.:	Erdgas

Wohnungsanfragen und -gesuche
 0365 / 82331-30

Weitere Angebote auf unserer Website



www.die-aufbau.de

Ausstattung der Wohnung

Nach Grundrissänderung entstand eine großzügige 5-Zimmer-Wohnung:

- großes helles Badezimmer mit Badewanne und Dusche mit Echtglasduschabtrennung, moderne Großformatfliesen
- Gäste-WC
- Abstellraum innerhalb der Wohnung
- großer Balkon, dieser verfügt über eine Abstellbox, in der z. B. Sitzmöbel oder Wäschetrockner untergebracht werden können
- geräumige Küche mit Fenster und Zugang zum Balkon
- moderner Designbelag in Holzoptik
- helle Innentüren
- Raufaser weiß

Objektbeschreibung

Das Objekt befindet sich in ruhiger Lage und verfügt über einen Wäscheplatz hinter dem Haus. In wenigen Minuten zu Fuß erreichen Sie die nächste Bushaltestelle, von hier gelangen sie innerhalb 2 Minuten zur nächsten Einkaufsmöglichkeit. Ebenfalls bequem zu Fuß, oder per Bahn, zu erreichen sind:

- Schulen
- Arztpraxen
- Kindertagesstätten

Stadtteil Gera Bieblach/Tinz

Der Stadtteil Bieblach/Tinz befindet sich im Nordosten von Gera und beinhaltet viele Gebäude der 50er und 60er Jahre, die heute zum Großteil unter Denkmalschutz stehen und liebevoll saniert wurden.

Es befinden sich verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindereinrichtungen und Arztpraxen in diesem Stadtgebiet.

Bieblach/Tinz ist durch Bus und Bahn optimal an das öffentliche Straßenverkehrsnetz angebunden. Ebenso finden Sie viel Grün zur Erholung in diesem Stadtteil.

Exposé

Wohnung, 5 Zimmer - Bieblacher Straße 61, 07546 Gera Bieblach/Tinz



Objektansicht



WZ



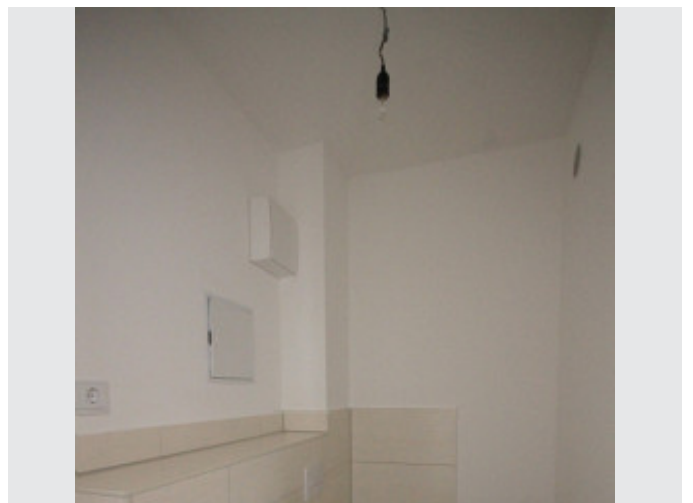
Küche



Badezimmer



Badezimmer



Gäste-WC