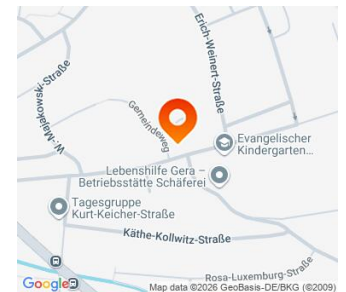






**Exposé**
**Wohnung, 3 Zimmer - Bieblacher Straße 59, 07546 Gera Bieblach/Tinz**
**Objekt-Nr.: 021.0006.22**  
 (bitte stets angeben)


Die Maße sind nur Richtwerte und vor Ort zu prüfen. Die Möblierung ist beispielhaft und dient lediglich zur besseren Orientierung.


 Küche mit Fenster

 Bad mit Fenster

 Bad mit Wanne

 Balkon

 Reinigung durch Fachfirma

 Highspeed-Internet verfügbar

Etage:	2
Wohnfläche:	59,43 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Grundnutzungsgebühr:	395,80 Euro/Monat
Heizkosten / Warmwasser:	106,97 Euro/Monat
kalte Betriebskosten:	77,26 Euro/Monat
<b>Nutzungsgebühr gesamt:</b>	<b>580,03 Euro/Monat</b>

Kaution:	keine
Provision:	keine
Genossenschaftsanteile:	7 Stück = 1078 €
<b>Verfügbarkeit:</b>	<b>sofort</b>

**Ansprechpartner für Vertragsabschluss**

Kati Völgyesi	Tel.: 0365 / 82331-10
Sabrina Ubrig	Tel.: 0365 / 82331-18
Julia Bajtinger	Tel.: 0365 / 82331-45

Art des Energieausweises:	Verbrauchsausweis
Energieverbrauch:	115 kWh/(m <sup>2</sup> a) entsprechend Gebäudeenergiepass
Energieeffizienzklasse:	D
Baujahr:	1967
Energieträger d. Hzg.:	Erdgas

**Wohnungsanfragen und -gesuche**
 0365 / 82331-30

**Weitere Angebote auf unserer Website**

[www.die-aufbau.de](http://www.die-aufbau.de)

## Exposé

### Wohnung, 3 Zimmer - Bieblacher Straße 59, 07546 Gera Bieblach/Tinz

#### Ausstattung der Wohnung

Die 3-Raum-Wohnung in der Bieblacher Straße ist 57 m<sup>2</sup> groß. Sie befindet sich im ersten Obergeschoss. Küche und Bad sind mit einem Fenster ausgestattet. Im Bad befindet sich eine Badewanne.

- Bad gefliest mit Vorwand-WC
- PVC-Designbelag in Laminatoptik
- Raufasertapete mit weißem Anstrich
- neue Innentüren (weiß)

#### Objektbeschreibung

Das Objekt befindet sich in ruhiger Lage und verfügt über einen Wäscheplatz hinter dem Haus. In wenigen Minuten zu Fuß erreichen Sie die nächste Bushaltestelle, von hier gelangen sie innerhalb 2 Minuten zur nächsten Einkaufsmöglichkeit. Ebenfalls bequem zu Fuß, oder per Bahn, zu erreichen sind:

- Schulen
- Arztpraxen
- Kindertagesstätten

#### Stadtteil Gera Bieblach/Tinz

Der Stadtteil Bieblach/Tinz befindet sich im Nordosten von Gera und beinhaltet viele Gebäude der 50er und 60er Jahre, die heute zum Großteil unter Denkmalschutz stehen und liebevoll saniert wurden.

Es befinden sich verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindereinrichtungen und Arztpraxen in diesem Stadtgebiet.

Bieblach/Tinz ist durch Bus und Bahn optimal an das öffentliche Straßenverkehrsnetz angebunden. Ebenso finden Sie viel Grün zur Erholung in diesem Stadtteil.

## Exposé

Wohnung, 3 Zimmer - Bieblacher Straße 59, 07546 Gera Bieblach/Tinz



Wohnzimmer



Küche



Bad



Schlafzimmer



Balkon